



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA  
Stanje na dan: 09.11.2022. 15:26

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 332712, VIROVITICA

Broj ZK uložka: 12117

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8115/2018  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*98/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA PEJAČEVIĆEVA ULICA NA 417 ČHV DVORIŠTE PEJAČEVIĆEVA ULICA SA 458 ČHV		875		Ispisano sa: Z-1949/2014
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1949/2014	Zaprimljeno 23.02.2012. broj Z-1196/12 Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), upisuje se zabilježba pod red. br. 1.2.	
*1.2	Z-1949/2014	Zaprimljeno 23.02.2012. broj Z-1196/12 Zabilježuje se da je za stambeno poslovnu građevinu upisanu na kčbr. 98/1 priloženo Uvjerenje za uporabu dijela građevine od 5. prosinca 2007. godine Klasa: 361-04/07-01/15 Ur.Broj: 2189-03-02/5-07-4 i Uvjerenje za uporabu dijela građevine od 8. travnja 2008. godine Klasa: 361-04/08-01/47 Ur.Broj: 2189/01-11/6-08-4.	
*2.1	Z-1949/2014	Zaprimljeno 04.06.2014.g. pod brojem Z-1949/2014 Temeljem Odluke o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Virovitica-centar Općinskog suda u Virovitici broj: Su-243/2012-66 od 21. rujna 2017. godine, brišu se čestice koje su izložene i upisane u k.o. Virovitica-centar.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.	Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
		*Poslovni prostor P2 koji se nalazi na 1. katu krila JUG građevine, ukupne neto korisne površine 33,88 m2, označen oker bojom pod oznakom P2	

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		<b>*CROMING D.O.O., PITOMAČA, TRG KRALJA TOMISLAVA BB</b>	Ispisano sa: Z-4321/2009 PRIJENOS NA 2
		<b>*GIGANT D.O.O., OIB: 78816235779, BUDANČEVICA, V. NAZORA 20</b>	Ispisano sa: Z-5233/2012 PRIJENOS NA 3
		<b>*KVADRO-SISTEMI D.O.O., OIB: 28108038797, ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 38</b>	Ispisano sa: Z-6393/2016
*1.1	Z-4321/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-5233/2012	Zaprimljeno 01.12.2009. broj Z-4321/09  Na temelju Ugovora o kupoprodaji broj: P2 od 12. studenoga 2009.godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Croming d.o.o. Pitomača.	
*1.3	Z-6393/2016	Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-5233/12  Na temelju Ugovora o kupoprodaji broj: P2 od 7. studenog 2012. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu GIGANT d.o.o. Budančevica.	
*3.1	Z-6393/2016	Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-6393/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ: 01/2015 07.08.2015, TABULARNA IZJAVA 18.11.2015 <b>*HOMOGEN GRADNJA D.O.O., OIB: 82411386562, ZAGREB, ANINA 55</b>	na 3 (1.3)
*3.2	Z-6393/2016	Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-6393/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 11.09.2015, TABULARNA IZJAVA 30.11.2015 <b>*AUTO CENTAR ŠOŠTARIĆ D.O.O., OIB: 36913079728, KRALJEVEC NA SUTLI, KAČKOVEC 33</b>	na 3 (3.1)
*3.3	Z-1949/2014	Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-6393/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 26.07.2016 <b>*KRANJEC RUŽA, OIB: 02888192276, BREZIK, BREZIK 54</b>	na 3 (3.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1949/2014	Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacije, vodovoda i objekta za prijenos i razvođenje električne energije i PTT mreže na čkbr. 98/1 pod A za korist: <b>*OPĆINE VIROVITICA</b> <b>*GRAD VIROVITICA, OIB: 89075064271</b>		Z-3800/74 ; Z-729/06
*1.2	Z-1949/2014	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-1258/13  Na temelju čl. 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ( NN 90/92), čl. 4. Zakona o područjima i sjedištima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92), upisuje se promjena naziva kod ovlaštenika Općine Virovitica na sada Grad Virovitica (OIB: 89075064271).		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (9/1000)</b>				
*1.1	Z-3799/2009	Uknjiženo je pravo zaloge za dug u iznosu od dvanaestmilijunapetstotisuća kuna, sa kamatama ugovorenim u čl. 4. Ugovora i ostalim troškovima, za korist: <b>*SLAVONSKE BANKE D.D. OSIJEK, KAPUCINSKA 29, OIB: 23501189286</b>	12.500.000,00 KN	Z-3741/07
*1.2	Z-1949/2014	Zaprimljeno 21.10.2009. broj Z-3799/09  Na temelju Brisovnog očitovanja od 13. listopada 2009. godine, uknjižuje se brisanje prava zaloge pod C red.br. 1.1.		BRISANJE NA C 1.1.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.11.2022.